

**Všeobecné obchodní podmínky obchodní společnosti Madeca s.r.o**

dle § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

VOP20221101

**Článek 1****Základní ustanovení**

1.1. Všeobecné obchodní podmínky (dále rovněž jako „**VOP**“) obchodní společnosti Madeca s.r.o jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále rovněž jako „**Smlouva**“) uzavřené mezi obchodní společností Madeca s.r.o. jakožto objednatelem (dále rovněž jako „**Objednatel**“ a/nebo „**Madeca s.r.o**“) a třetí stranou specifikovanou ve Smlouvě jakožto zhotovitel (dále rovněž jako „**Zhotovitel**“) (Objednatel a Zhotovitel společně dále rovněž jako „**Smluvní strany**“). 1.2. Tyto VOP určují část obsahu Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem, není-li Smlouvou ujednáno jinak. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají před zněním VOP aplikační přednost. Aktuální znění VOP Madeca s.r.o. je zveřejněno a dostupné z: <https://www.Madeca.cz/>.

1.3. Zhotovitel uzavřením Smlouvy potvrzuje, že se s obsahem těchto VOP seznámil a tyto VOP se staly součástí Smlouvy jakožto podrobná úprava vzájemných práv a povinností ujednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Pokud existují všeobecné obchodní podmínky Zhotovitele (či jiné ujednání obdobného charakteru), nepovažují se za součást

smluvního vztahu mezi Objednatel a Zhotovitelem založeného Smlouvou a nejsou pro tento předmětný smluvní vztah závazné.

## **Článek 2**

### **Definice užitých pojmů**

2.1 V těchto VOP a Smlouvě mají následující termíny takové významy, které jsou jim přiřazeny.

- 2.2 [Osoby] Pro potřeby Smlouvy mají následující osoby a jejich označení takový význam, který jim je přiřazen následovně:
- 2.2.1 Zhotovitel označuje osobu, která je jako taková uvedena ve Smlouvě a právní nástupce takové osoby.
  - 2.2.2 Zástupce zhotovitele označuje osoby nebo jinou osobu nebo právní subjekt, který je jako takový určen Zhotovitelem a o němž je Objednatel písemně informován.
  - 2.2.3 Objednatel označuje osoby, které jsou jako takové uvedeny ve Smlouvě, a právní nástupce takové osoby určí.
  - 2.2.4 Zástupce objednatel označuje osoby nebo jinou osobu nebo právní subjekt, který je jako takový určen Objednatel a o němž je Zhotovitel písemně informován.
  - 2.2.5 Subdodavatel označuje jakoukoli osobu, která je ve smluvním vztahu se Zhotovitelem a je uvedena jako subdodavatel, dodavatel nebo výrobce jakékoli části děl, nebo které je jakákoli část děl zadána formou subdodávky v souladu se Smlouvou, právní nástupce takové osoby (s výjimkou postupníka).
  - 2.2.6 Stavebníkem se rozumí subjekt (ve smluvní pozici objednatel), který uzavřel s Objednatel (ve smluvní pozici zhotovitel) smlouvu o dílo na zhotovení stavby, jejíž součástí je i dílo dle Smlouvy. Stavebníkem podle těchto obchodních podmínek se rozumí též hlavní zhotovitel nebo jiná osoba, pro niž Objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění Zhotovitel.
  - 2.2.7 Zástupce třetí strany označuje osobu zastupující třetí stranu, o níž Objednatel písemně informuje Zhotovitel, která bude řídit nebo ověřovat stav projektu na základě dohody se Zhotovitelem – např. technický dozor Objednatel.

2.3 [Dokumenty] Pro potřeby Smlouvy mají následující dokumenty a jejich označení takový význam, který jim je přiřazen následovně: 2.3.1 Úřední povolení označuje právně účinné podmínky a rozhodnutí úřadů nebo statutárních poskytovatelů veřejných služeb, která jsou zapotřebí pro realizovaná díla. 2.3.2 Stavební povolení označuje jedno nebo více právně účinných stavebních povolení včetně všech jejích příloh a vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a dotčených třetích osob vydaných pro projekt a změny k němu. 2.3.3 Smlouva označuje Smlouvu o dílo včetně jejích případných příloh, dodatků v platném znění, které vzniknou jako písemná či ústní dohoda obou smluvních stran. V případě rozporů mezi obsahem Smlouvy a jejími přílohami, má přednost znění Smlouvy. V případě rozporu mezi obsahem jednotlivých příloh, mají přílohy prioritu podle pořadí, v jakém jsou ve Smlouvě uvedeny. Smlouva mezi stranami vzniká i tak, že Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku, kterou Zhotovitel akceptuje výslovně, či se podle této začne chovat. Smluvní strany pak výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku věta první, přičemž Objednatel tímto výslovně vylučuje přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou. 2.3.4 Kolaudační rozhodnutí označuje právně účinné povolení k obsazení a užívání, které vydá ve prospěch Objednatele příslušný úřad, a to ve formě kolaudačního rozhodnutí. 2.3.5 Plán prací označuje detailní plán provádění prací, který připraví Zhotovitel v souladu s bodem 6.2., pro účely prověření a schválení na straně Objednatele, a který bude obsahovat rozhodující cestu dokončení projektu v souladu s harmonogramem, a zahrnovat data dokončení každého úseku i celého díla. 2.3.6 Specifikace označují všechny dokumenty související s výstavbou, které byly předloženy Zhotoviteli před podepsáním Smlouvy. 2.3.7 Harmonogram označuje plán zahájení a dokončení každého úseku a celého díla. Za Harmonogram se považuje i toliko termín zahájení prací na díle a termín dokončení, uvedený v objednávce. 2.3.8 Stavební dokumentace označuje dokumentaci pro stavební povolení (příloha Smlouvy), Projekt pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení stavby. 2.3.9 Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace v jakémkoli stupni nebo výrobní dokumentace, pokud ze souvislosti nevyplývá něco jiného. 2.3.10 Realizační projektovou dokumentací se rozumí propracování projektové dokumentace pro provádění díla ve všech podrobnostech do takové úrovně, aby ji mohl Objednatel použít k provedení Díla.

2.4 [Cena, platba, záruka] Pro potřeby Smlouvy mají následující instituty a jejich označení takový význam, který je přiřazen následovně: 2.4.1 Cena díla označuje částku, která je uvedena ve Smlouvě jako splatná Zhotoviteli za náležité provedení a dokončení díla a odstranění jeho případných závad a nedodělků v souladu s ustanoveními Smlouvy. 2.4.2 Zádržné označuje úhrn peněžních prostředků, které si Objednatel ponechá z každé faktury předložené Zhotovitelem, a které bude Objednatel držet jako záruku za řádné a včasné dokončení díla a odstranění všech jeho závad a nedodělků, a které budou uvolněny Zhotoviteli, jak je stanoveno ve Smlouvě.

2.5 [Další definice] Pro ostatní definice ve Smlouvě mají tyto následující význam: 2.5.1 Datum zahájení označuje datum, kdy Zhotovitel je povinen zahájit práci na úseku díla, jak je dále stanoveno v Harmonogramu prací. 2.5.2 Vybavení Zhotovitele označuje všechny přístroje, strojní vybavení a věci jakékoli povahy (s výjimkou dočasných děl) potřebné pro provádění a dokončení díla a odstranění jeho případných závad, ovšem nezahrnuje stroje a zařízení ani jiné věci, které mají tvořit nebo tvořit část trvalého díla. 2.5.3 Období odpovědnosti za vady označuje období, během něhož Zhotovitel garantuje zpracování, kvalitu a materiál díla, jak je stanoveno dále v článku 9.

- 2.5.4 Vyšší moc označuje mimořádnou nepředvídatelnou, nepřekonatelnou anebo nezaviněnou událost, např. přírodní katastrofa, válečný konflikt, terorismus atp. definovanou v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.5.5 Předávací protokol díla označuje protokol připravený na základě protokolu o dokončení, na jehož základě bude dílo jako celek předáno Objednateli a převzato Objednatelem. Předávací protokol díla bude obsahovat seznam závad nebránících užívání nebo případných nedokončených prací nebránících užívání k datu vystavení Předávacího protokolu díla a konečné termíny pro jejich odstranění (pokud se strany nedohodnou jinak, budou tyto termíny v souladu s podmínkami Smlouvy).
- 2.5.6 Zakázané látky označují jakékoli znečišťující látky, kontaminující látky, odpad, ropu nebo ropné produkty, nebezpečné nebo toxické látky, riskantní látky nebo chemikálie nebo jiný materiál zakázaný právními předpisy, mimo jiné včetně azbestu, prsti, olovnatého nátěru, polychlorovaných bifenyly, radonu, močovino-formaldehydové pěnové izolace a polyvinylchloridu.
- 2.5.7 Stroje a zařízení označuje zařízení, stroje, přístroje apod., které mají tvořit nebo tvoří trvalou součást díla.
- 2.5.8 Protokol o dokončení označuje protokol vystavený Zhotovitelem, který uvádí, že podle jeho názoru, je celé dílo dokončeno, dílo bylo zkolaudováno nebo bylo získáno povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení předčasného užívání (pokud nedošlo k prodloužení s povinností Objednatele dle bodu 4.31) a je připraveno k dodání Objednateli.
- 2.5.9 Úsek označuje část díla specifikovanou v harmonogramu jako úsek, jak může být v souladu se Smlouvou změněn nebo upraven.
- 2.5.10 Pracoviště označuje místa poskytnutá Objednatelem, kde má být provedeno dílo a bude specifikováno v Předávacím protokolu Pracoviště.
- 2.5.11 Zkoušky dokončení označuje všechny zkoušky vyžadované dle platných zákonů a norem nebo stanovené ve specifikaci nebo jinak sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem, které zahrnují zejména všechny výkresy, zprávy, kontroly a měření, která mohou být zapotřebí pro kolaudaci.
- 2.5.12 Lhůta na dokončení označuje období, během kterého Zhotovitel dokončí každý úsek a celé dílo, jak je stanoveno v harmonogramu, a zahrnuje všechny příslušné zkoušky dokončení, za předpokladu podmínek popsanych e Smlouvě či objednáve, dodání veškeré dokumentace a seznamů nezbytných pro vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení předčasného užívání a vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání (pokud nedošlo k prodloužení s povinností Objednatele dle bodu 4.31), aby bylo možné pokračovat v souladu s harmonogramem.
- 2.5.13 Dílo označuje dílo, které má být zhotoveno a dokončeno Zhotovitelem v souladu se Smlouvou. Dílem se rozumí zejména jeho provedení dle projektové dokumentace, jeho a dalších závazných podkladů, jakož i provedení jiných činnosti, sloužících k dokončení díla.
- 2.5.14 Občanský zákoník označuje zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.15 Autorský zákon označuje zákon č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.16 Stavební zákon označuje zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.17 Zákoník práce označuje zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek 3**

#### **Práva a povinnosti Objednatele**

3.1 Objednatel předá Pracoviště Zhotoviteli a zaplatí Zhotoviteli za dokončení díla, jak je stanoveno ve Smlouvě. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn k tomu, aby si na Pracovišti nechal vystavět dílo podle Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli požadovanou, potřebnou a včasnou součinnost pro výstavbu díla dle Smlouvy.

3.2 [Předání Pracoviště] Objednatel předá Zhotoviteli Pracoviště v souladu s harmonogramem tak, aby Zhotovitel mohl zahájit výstavbu díla k příslušnému datu zahájení. Z předání Pracoviště je zhotoven písemný protokol o předání Pracoviště. V případě nepřevzetí Pracoviště výhradně z důvodů na straně Objednatele, se automaticky posouvají veškeré termíny uvedené v harmonogramu o adekvátní počet dnů prodlení, ve všech ostatních případech zůstává platnost veškerých termínů uvedených v harmonogramu zachována. Současně se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, kde bude uveden posun jednotlivých termínů realizace díla včetně případných cenových dopadů způsobených takovýmto posunem.

3.3 Po předání Pracoviště bude Zhotovitel až do převzetí díla provizorně napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, apod.), a spotřeba energií Zhotovitelem bude samostatně měřena. Zhotovitel bude odběratelem přímo od dodavatelů energií a Objednatel nebude nést žádnou odpovědnost za dodávky energií, anebo za platby za energie vůči dodavatelům.

3.4 Objednatel se zavazuje získat v souladu s termínem uvedeným v harmonogramu, pravomocné stavební povolení. Pokud pravomocné stavební povolení včetně všech vyjádření orgánů státní správy a samosprávy a dotčených třetích osob nebude doručeno Zhotoviteli v termínu uvedeném v harmonogramu, tak dojde k posunu jednotlivých termínů harmonogramu o adekvátní počet dnů prodlení a současně Zhotovitel sdělí Objednateli dopady do smluvní ceny a harmonogramu způsobené tímto prodlením.

3.5 Zástupce objednatele bude vykonávat povinnosti Objednatele. Zástupce objednatele může vykonávat pravomoc specifikovanou nebo nezbytně předpokládanou ve Smlouvě a může pro tento účel využít kvalifikované inženýry a další odborníky.

3.6 Objednatel předá Zhotoviteli písemné oznámení o změně Zástupce objednatele. Zástupce objednatele bude písemně informovat Zhotovitele o jakékoli osobě, na kterou delegoval určitý úkol podle Smlouvy.

3.7 Pokud to není protiprávní nebo nemožné, bude Zhotovitel plnit pokyny Objednatele nebo Zástupce objednatele a pokud bude v tomto smyslu písemně informován, pak i osobu pověřenou Zástupcem objednatele. V případě rozporů mezi pokyny osob uvedených v předchozí větě, jsou pro Zhotovitele závazné pokyny Objednatele.

#### **Článek 4**

##### **Práva a povinnosti Zhotovitele**

4.1 Zhotovitel realizuje a dokončí dílo a odstraní jeho případné závady v souladu se Smlouvou a českými zákony a normami, vše za smluvní cenu. Dílo zahrnuje veškeré práce, které jsou nezbytné k zajištění kolaudačního rozhodnutí a současně jsou v souladu se Smlouvou a případnými dodatky ke Smlouvě o dílo.

4.2 [Provádění prací] Provádění prací i dokončené dílo budou v souladu se Smlouvou, českými zákony a technickými normami a požadavky platnými ve České republice. Zhotovitel zavede systém zajištění jakosti, aby prokázal dodržování požadavků Smlouvy. Zhotovitel zajistí a bude platit za takové dodávky elektrické energie, vody a dalších služeb a médií na Pracoviště, které budou zapotřebí pro účely realizace díla dodávaného Zhotovitelem. Když budou energie odebírány Zhotovitelem přes Objednatele, budou měřeny samostatnými měřidly a Objednatel bude náklady na skutečně odebrané energie přeučtovávat v plně výši Zhotoviteli.

4.3 Zhotovitel omezí své operace na Pracoviště a na jakékoli dodatečné prostory, které mohou být poskytnuty Objednatelem a schváleny Objednatelem jako pracovní prostory. Zhotovitel přijme všechna nezbytná opatření, aby udržel své pracovníky a vybavení v rámci Pracoviště a takových dalších prostor, a aby udržel a zabránil jim v zasahování na sousední pozemky.

4.4 Zhotovitel zajistí veškerý potřebný dozor při provádění prací i později, dokud nebudou odstraněny všechny závady a nedodělky, které jsou uvedeny v předávacím protokole díla, nebo které vzniknou či budou odhaleny v průběhu období odpovědnosti za vady. Takový dozor budou zajišťovat vhodné osoby s odpovídajícími znalostmi provozních činností, které mají být realizovány (včetně potřebných metod a technik, u rizik, která se mohou vyskytnout, a metod sloužících k prevenci nehod) pro uspokojivou a bezpečnou realizaci díla a odstraňování jeho závad.

4.5 Zhotovitel odpovídá za koordinaci a řádné provádění prací a je povinen spolupracovat s Objednatelem (resp. Zástupcem objednatel) na koordinaci ostatních dodavatelů a subdodavatelů podílejících se na projektu. Zhotovitel poskytne ostatním dodavatelům podílejícím se na Projektu, o nichž ho informuje Objednatel, přístup, a všechny potřebné informace a dokumenty pro realizaci jejich práce. Objednatel se zavazuje zabezpečit dodržování bezpečnosti práce (zejména koordinátora BOZP, atp.) v souladu s právním rámcem a všech ostatních souvisejících zákonů, norem, předpisů a požadavků Zhotovitele těmito ostatními dodavateli podílejícími se na projektu.

4.6 Dílo dle Smlouvy je od zahájení jeho provádění ve vlastnictví Objednatele v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku.

4.7 Všechny odpady vzniklé činností Zhotovitele či jeho subdodavatelů v průběhu provádění díla si bude Zhotovitel likvidovat sám na své náklady a odpovědnost v souladu s platnou legislativou. Doklady o řádném předání odpadů oprávněné osobě budou Objednateli předány při převzetí díla.

4.8 [Příjezdové cesty] Zhotovitel bude užívat a udržovat příjezdové cesty během realizace díla, tak jak bylo dohodnuto v protokolu o předání Pracoviště a současně, jak je stanoveno obecně závaznými předpisy, tj. zákonem č. 361/2000 Sb., zákona o provozu na pozemních komunikacích a příslušnými předpisy správců jednotlivých cest a bude dodržovat limity nosnosti jednotlivých komunikací, mostních konstrukcí apod. pro motorové vozidla a stavební mechanismy.

4.9 [Pracoviště] Zhotovitel přijímá plnou odpovědnost za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech provozních činností na Pracovišti, všech metod, výstavby a všech děl, bez ohledu na schválení či souhlas Objednatele.

4.10 Zhotovitel odpovídá za udržování pořádku na Pracovišti, v okolních prostorách a na příjezdových cestách, které souvisí s realizací díla Zhotovitelem a za okamžitou likvidaci veškerého odpadu a nepoužitých materiálů a rovněž za odstranění všech dočasných děl a úklid jakéhokoli úseku nejpozději do jednoho týdne od termínu získání právoplatného kolaudačního rozhodnutí takového úseku.

4.11 Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu Pracoviště, jeho vybavení, zařízení, materiálu a prováděných prací, a to 24 hodin denně do doby předání díla Objednateli, a je odpovědný za následky činností jakýchkoli neoprávněných osob na Pracovišti a na konstrukcích nacházejících se na Pracovišti, kromě vybavení, zařízení, materiálu a prováděných prací Objednatelem nominovanými či jeho vlastními subdodavateli. Oprávněné osoby budou omezeny na zaměstnance Zhotovitele, zaměstnance jeho subdodavatelů, osoby pověřené Zhotovitelem nebo Zástupcem zhotovitele a na Zástupce objednatel a pracovníky Objednatelem nominovaných vlastních subdodavatelů.

4.12 Zhotovitel bude dodržovat všechny platné zdravotní, bezpečnostní a hygienické zákony a předpisy platné pro přístup na Pracoviště a provozní činnosti na Pracovišti. Jestliže Zhotovitel nebude dodržovat ustanovení tohoto bodu 4.12, Objednatel může, ovšem nemusí, udělat vše, co je zapotřebí pro splnění tohoto bodu, a Zhotovitel do 3 dnů od doručení písemné žádosti odškodní Objednatel za všechny náklady vzniklé Objednateli při zajišťování tohoto dodržení a za všechny náklady vzniklé Objednateli v důsledku nedodržení tohoto bodu na straně Zhotovitele. Opatření Objednatele dle tohoto bodu budou realizovány jménem Zhotovitele, přičemž ale nezbavují Zhotovitele jeho odpovědnosti a Zhotovitel odpovídá, jako by tyto opatření realizoval sám.

4.13 Zhotovitel přijme všechna nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a k omezení škod a obtíží pro osoby a na majetku způsobených znečištěním, hlukem a jinými důsledky jeho činností. Zhotovitel nebude používat ani neschválně používání jakýchkoli zakázaných látek při realizaci díla, a do 5 pracovních dnů od žádosti ze strany Objednatele vydá písemné potvrzení, že na dílo nebyly použity žádné zakázané látky.

4.14 Zástupce zhotovitele a všichni jeho delegáti budou vždy kvalifikovaní odborníci schopní plnit povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy a Zhotovitel na základě písemné žádosti Objednatele prokáže kvalifikace každé takové osoby.

4.15 Zhotovitel nesmí pověřit provedením celého díla dle Smlouvy třetí osobu. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele pověřit provedením některých částí díla třetí osobou.

4.16 Zhotovitel bude zodpovědný za dodržování ustanovení Smlouvy na straně všech jeho subdodavatelů. Zhotovitel bude zodpovědný za jednání nebo neplnění jakéhokoli jeho subdodavatele, jeho zástupců nebo zaměstnanců zcela tak, jako kdyby se jednalo o jednání nebo neplnění samotného Zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců. Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré škody vzniklé z jednání nebo neplnění subdodavatele Objednateli v případě nároků třetích osob, anebo v případě, že Zhotovitel nezaplatí svým subdodavatelům.

4.17 Zhotovitel bude zodpovědný za umístění své práce nebo materiálů s cílem zajistit, aby nedošlo k žádnému konfliktu s prací jiných subdodavatelů nebo jiných dodavatelů. Zhotovitel bude spolupracovat s Objednatel na koordinaci ostatních případných dodavatelů Objednatele.

4.18 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může Zhotoviteli nominovat subdodavatele části díla. Zhotovitel však není povinen Objednatel nominovaného subdodavatele akceptovat a je oprávněn na realizaci příslušné části díla použít svého subdodavatele v případě, že: i. nominovaný subdodavatel neakceptuje smlouvu o dílo Zhotovitele včetně obchodních podmínek bez jakýchkoliv výhrad; nebo ii. existují důvody se domnívat, že nominovaný subdodavatel nemá dostatečnou kvalifikaci, zdroje nebo finanční sílu pro realizaci příslušné části díla.

4.19 Objednatel není oprávněn požadovat po Zhotoviteli uzavření smlouvy o dílo s nominovaným subdodavatelem, proti kterému vznesl Zhotovitel námitku ve smyslu bodu 4.18 ii., nebo který objektivně neplní své závazky vůči Zhotoviteli.

4.20 [Stroje a zařízení] Všechny stroje a zařízení, které mají být dodány, budou nové a budou správně, odborně, profesionálně a pečlivě nainstalovány Zhotovitelem v souladu se Smlouvou.

4.21 Objednatel má na náklady Zhotovitele právo kontrolovat, měřit a vyzkoušet jakékoli stroje a zařízení a práce, které mají být dodány podle Smlouvy, Zhotoviteli však nevzniká žádný nárok vůči Objednateli v důsledku takového kontroly/zkoušky. Zhotovitel dá Objednateli na náklady Zhotovitele příležitost zkontrolovat, prověřit, zhodnotit a vyzkoušet jakoukoli práci provedenou na Pracovišti nebo kdekoli jinde, která má být dalším postupem prací zakrytá a předloží všechny dokumenty a další informace nezbytné pro vyzkoušení. Zhotovitel předá Objednateli nejméně pět (5) pracovních dnů předem oznámení vždy, když bude dílo připraveno k zakrytí nebo uložení mimo dohled. V případě, že se Objednatel nedostaví v oznámeném termínu k zakrytí nebo uložení díla, je toto zakrytí nebo uložení díla považováno jako kdyby bylo provedeno dle Smlouvy, tj. za účasti Objednatele.

4.22 Jestliže se v důsledku inspekce, prověření nebo zkoušky jednoznačně prokáže, že jakékoli stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování, jsou závadné nebo jinak nejsou v souladu se Smlouvou, může Objednatel takové stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování odmítnout a neprodleně o tom informuje Zhotovitele a uvede přitom své důvody. Zhotovitel poté okamžitě vadu napraví a zajistí, aby odmítnutá položka byla nahrazena nebo provedena v souladu se Smlouvou.

4.23 Pokud Objednatel vyžaduje, aby stroje a zařízení, projekt pro provádění stavby nebo zpracování byly znovu prověřeny i přes zrealizovaný proces specifikovaný bodem 4.21, budou se zkoušky opakovat za stejných podmínek a na náklady Objednatele.

4.24 Každá položka strojů a zařízení, která má být začleněna do díla, se stane majetkem Objednatele, je-li začleněna do díla, a přestane existovat jako samostatná položka, nebo je dodána na Pracoviště.

4.25 [Personál a pracovní síla] Zhotovitel si zajistí vše v souvislosti se zapojením zaměstnanců a pracovních sil, místních či jiných, a v souvislosti s jejich odměňováním, ubytováním, zajištěním stravy a dopravy.

4.26 Zhotovitel zajistí a bude udržovat potřebné ubytování a sociální zázemí pro své zaměstnance a pracovníky.

4.27 Zhotovitel přijme opatření, která zajistí zdraví a bezpečnost jeho zaměstnanců a pracovníků. Zhotovitel ve spolupráci s místními zdravotními a bezpečnostními úřady a v souladu s jejich požadavky zajistí, aby bylo na Pracovišti vždy zajištěno vybavení pro první pomoc, a aby byla přijata vhodná opatření pro všechny potřebné sociální a hygienické požadavky. Zhotovitel povede záznamy a bude připravovat zprávy týkající se zdraví, bezpečnosti a škod na majetku.

4.28 Zhotovitel zaměstná (nebo umožní zaměstnání) pouze takových osob, které jsou náležitě kvalifikovány, mají náležitě schopnosti a zkušenosti ve svých příslušných úkolech či povoláních. Zaměstnanci a subdodavatelé Zhotovitele (i když nebudou zaměstnanci Zhotovitele) budou v souladu s veškerými podmínkami pro výkon závislé práce dle Zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území ČR.

4.29 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a na věcech určených k provedení díla a věcech na Pracovišti, a to od předání Pracoviště Zhotoviteli. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází na něho nebezpečí škody na díle až odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Nebezpečí škody na Pracovišti pak přechází na Objednatele po řádném předání a převzetí předmět díla a řádném vyklizení Pracoviště Zhotovitelem.

## **Článek 5**

### **Návrh díla**

5.1 Zhotovitel vytvoří a bude zodpovědný za zhotovení projektu pro provádění stavby, kterou vypracují kvalifikovaní projektanti – inženýři nebo jiní odborníci, kteří splňují (případná) kritéria stanovená ve specifikacích a požadavcích Objednatele dle Smlouvy.

5.2 Zhotovitel považuje sám sebe i své projektanty a subdodavatele projektu pro provádění stavby za osoby se zkušenostmi a kapacitami potřebnými pro projekt. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti budou k dispozici pro účast na diskusi se Zástupcem objednatele v jakoukoli přiměřenou dobu během období trvání Smlouvy.

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se Pracovištěm, v případě geologie a hydrogeologie v rozsahu dle předaného geologického průzkumu specifikovaného ve Smlouvě a s požadavky Objednatele, prostudoval předané podklady a projektovou dokumentaci v rozsahu dle Smlouvy, nemá k nim žádné připomínky anebo výhrady a potvrzuje, že jsou v plném rozsahu vhodné a úplně pro účely realizace díla dle Smlouvy za smluvní cenu dle bodu 7.1 a v souladu s Harmonogramem prací.

5.4 Zhotovitel je povinen řídit se veškerými pokyny Objednatele (resp. Zástupce objednatele), které jsou v souladu se Smlouvou a které neporušují normy, předpisy, zákony a další právně závazné dokumenty.



Zhotovitel je však povinen písemně upozornit Objednatele (resp. Zástupce objednatel) na případnou nevhodnost pokynů. Smlouvou

5.5 [Stavební dokumentace] Zhotovitel připraví projekt pro provádění stavby v dostatečném detailu a rozsahu podle Smlouvy, aby splnil všechny platné zákony a normy a aby poskytl dodavatelům a pracovníkům na stavbě dostatečné pokyny k provádění díla a popsal provozní činnost dokončeného díla. Zástupce objednatel má právo prohlížet a kontrolovat přípravu projektu pro provádění stavby tam, kde bude připravována, odpovědnost Zhotovitele tím nebude dotčena.

5.6 Každý z dokumentů ke stavbě bude, pokud bude považován za připravený k použití, předložen Objednateli (resp. Zástupci objednatel) v elektronické podobě (formát .dwg a .pdf) ke kontrole.

5.7 Pro každou část díla: i. výstavba nebude zahájena před uplynutím období pro kontrolu projektu pro provádění stavby, která se týká návrhu a výstavby takového úseku,  
ii. výstavba bude v souladu s takovým projektem pro provádění stavby a  
iii. jestliže si Zhotovitel přeje upravit jakýkoli dokument návrhu, který byl dříve předložen ke kontrole před zahájením výstavby, pak neprodleně informuje Objednatele (resp. Zástupce objednatel) a následně předloží Objednateli (resp. Zástupci objednatel) revidovaný dokument ke kontrole před zahájením výstavby.

5.8 Jestliže Objednatel (resp. Zástupce objednatel) vydá pokyn, že je k realizaci díla zapotřebí další projektová dokumentace pro provádění stavby, pak Zhotovitel po přijetí pokynů Objednatel (resp. Zástupce objednatel) takovou projektovou dokumentaci pro provádění stavby připraví. Pokud bude však tato další projektová dokumentace pro provádění stavby nad rámec Smlouvy, platných zvyklostí, zákonů a norem, bude provedena Zhotovitelem v souladu s postupem dle článku 9.

5.9 Chyby, opomenutí, nejasnosti, nekonzistentnosti, nedostatky a jiné vady projektu pro provádění stavby vůči Smlouvě nebo platným právním předpisům napraví Zhotovitel na své vlastní náklady. Ukáže-li se kdykoli v průběhu provádění díla nebo i kdykoli po předání díla Objednateli po dobu trvání záruky, že vada díla jako celku nebo jeho vada jednotlivé části díla má příčinu ve vadně zpracované dokumentaci pro provedení stavby připravené Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy, tak, i kdyby Objednatel (resp. zástupci objednatel) k takové dokumentaci pro provedení stavby nevznesl jakékoli výhrady ve smyslu bodu 5.6, Zhotovitel je vždy povinen uhradit Objednateli veškeré škody mající původ ve vadně či neúplně zpracované dokumentaci pro provedení stavby. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel neodpovídá za správnost podkladů pro vypracování Projektu pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení, které mu byly předány Objednatel (resp. Zástupcem objednatel) a které nezajišťuje Zhotovitel dle Smlouvy. Zhotovitel je ale povinný upozornit Objednatele na všechny zjištěné nedostatky bránící bezvadnému vypracování Projektu pro provádění stavby a Dokumentace skutečného provedení, a to nejpozději před jejich vypracováním.

5.10 [Závazek Zhotovitele] Zhotovitel se zavazuje, že bude projekt pro provádění díla, provádění díla a dokončené dílo v souladu s následujícím, a to v uvedeném pořadí: i. s platnými zákony, technickými normami vč. norem doporučujícího charakteru, platnými předpisy a vyhláškami, a  
ii. s dokumenty tvořícími Smlouvu, včetně dodatků k nim uzavřených mezi smluvními stranami.

5.11 [Technické normy a předpisy] Projekt pro provádění stavby, provádění díla a dokončené dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami vč. norem doporučujícího charakteru a standardy specifikovanými ve specifikacích a požadavcích Objednatel, které platí pro dílo. Technické normy a předpisy jsou tak pro strany výslovně závazné a Zhotovitel je povinen Dílo zhotovovat v souladu s těmito. Odkazy na takové specifikace a další záležitosti ve Smlouvě budou chápány jako odkazy na vydání platné k datu uzavření Smlouvy, není-li uvedeno jinak. Jestliže po datu uzavření Smlouvy vstoupí v platnost

zásadně změněné nebo nové platné technické normy nebo předpisy, které mají bez jakýchkoliv pochybností vliv na cenu nebo termín dokončení díla, předloží Zhotovitel zástupci Objednatele návrhy na zajištění souladu, a to bezodkladně po jejich vydání. V případě, že takový návrh představuje změnu vůči Smlouvě, pak kterákoliv smluvní strana iniciuje změnu v souladu s článkem 10.

5.12 [Vzorky] Zhotovitel předloží Objednateli (resp. Zástupci objednatel) vzorky v rozsahu dle Smlouvy a bod 5.6 bude aplikován přiměřeně.

5.13 [Dokumentace skutečného provedení stavby] Zhotovitel vypracuje a bude vždy aktualizovat kompletní sadu záznamů z realizace díla – dokumentace skutečného provedení stavby, které budou znázorňovat přesné umístění, rozměry a podrobnosti o práci tak, jak byla realizována, certifikáty a materiálové listy. Tato dokumentace bude předána Objednateli (resp. zástupci objednatel) při procesu předání díla specifikovaného v článku 7 a to nejvýše ve čtyřech kopiích.

5.14 [Licence] Zhotovitel (se souhlasem jeho projektantů, subdodavatelů a subdodavatelů projektu) tímto poskytuje Objednateli stálé a výlučné právo použít bez omezení, pokud jde o rozsah, pro veškeré účely a všemi prostředky veškeré i. nákresy, propočty, počítačový software (programy), vzorky, vzory, modely, návody na obsluhu a údržbu, a ostatní návody a informace podobné povahy, které jsou nebo mají být podle Smlouvy připravené Zhotovitelem, Subdodavatelem, projektanty a subdodavatelem Projektu, jakož i ii. práce v nich obsažené, na které se vztahuje autorské právo („Oprávnění“).

Objednatel není povinen Oprávnění využívat. Objednatel má právo udělit Oprávnění třetí osobě ve smyslu podlicence dle § 2363 občanského zákoníku a Zhotovitel tímto dává bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k tomu, aby Objednatel uděloval Oprávnění třetím osobám podle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel tímto jednoznačně dává Objednateli právo jakýmkoliv způsobem a bez omezení, a také bez souhlasu Zhotovitele nebo jakýchkoliv třetích osob upravovat, doplňovat, měnit nebo jinak upravovat práce, které podléhají autorskému právu a na které se vztahuje Oprávnění. Zhotovitel tímto podle § 90 odst. 6 autorského zákona převádí na Objednatele práva autora databáze vzhledem na všechny databáze obsažené v projektu, nákresech, výpočtech, počítačovém softwaru (programech), vzorcích, vzorech, modelech, návodech na použití a údržbu a v ostatních příručkách a informacích podobné povahy, které podle Smlouvy připravili nebo připraví Zhotovitel, Subdodavatelé, projektanti a subdodavatelé projektu. Smluvní strany tímto uznávají a souhlasí, že Smluvní cena obsahuje plnou odměnu za Oprávnění, jakož i za převod práv na příslušné databáze. Oprávnění a převod práv na databáze zůstane v platnosti i po ukončení Smlouvy.

5.15 [Patenty] Zhotovitel zajistí Objednatele proti všem oprávněným nárokům plynoucím z porušení jakéhokoli patentu, registrovaného vzoru, autorského práva, ochranné známky nebo obchodního názvu nebo jiných práv duševního vlastnictví na základě nesprávného užití ze strany Zhotovitele při provádění a dokončení děl.

5.16 Objednatel a Zhotovitel souhlasí s tím, že ustanovení bodu 5.14. doplňují právo Objednatele užívat nehmotný majetek uvedený ve Smlouvě, který byl poskytnut Objednateli na základě § 2634 občanského zákoníku.

5.17 [Manuály] Zhotovitel je povinen zajistit od subdodavatelů a dodavatelů materiálu, kteří budou ve smluvním vztahu se Zhotovitelem, aby Objednateli dodali manuály pro montáž, provoz a údržbu týkající se veškerých mechanických děl realizovaných nebo instalovaných během prací, a to v takovém počtu kopií, jaký může Objednatel rozumně požadovat, nejméně však ve čtyřech kopiích.

5.18 [Vlastnictví] Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je jediným neomezeným vlastníkem nebo výhradním držitelem licence ke specifikacím, nebo jakékoli jejich části a rovněž jakýmkoli dalším dokumentům, datům a informacím předloženým či poskytnutým k dispozici Objednatelem Zhotoviteli a všech práv zakotvených nebo existujících, pokud jde o takové dokumenty, data a informace a jejich

používání. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude nakládat se všemi takovými dokumenty a daty a informacemi ve Smlouvě jako s dokumenty, daty a informacemi důvěrné povahy a s obchodním tajemstvím Objednatele podle § 504 občanského zákoníku a dále souhlasí s tím, že každý takový dokument bude považovat za dokument označený za „důvěrné obchodní tajemství“. Zhotovitel bude povinen přijmout přiměřená preventivní opatření k ochraně výše uvedených dokumentů, dat a informací před zneužitím.

5.19 [Zachování důvěrnosti] Zhotovitel souhlasí s tím, že zachová tuto Smlouvu a všechny její podmínky a rovněž všechny dokumenty vyměňované na základě Smlouvy a informace obsažené ve Smlouvě, v přísné tajnosti.

5.20 Bez ohledu na výše uvedený odstavec může Zhotovitel zveřejnit specifikace, data a informace subdodavatelům nicméně za předpokladu, že je zveřejní pouze do té míry, kdy je takový subdodavatel požaduje pro účely provádění díla nebo odstraňování vad na díle.

## **Článek 6**

### **Zahájení, prodloužení, pozastavení**

6.1 [Zahájení prací] Zhotovitel zahájí návrh a realizaci díla, jak je dále stanoveno v harmonogramu. Zhotovitel poté bude pokračovat s realizací díla v souladu s harmonogramem a plánem prací, a to až do dokončení.

6.2 [Lhůta na dokončení] Zhotovitel za podmínek popsaných ve Smlouvě o dílo či na žádost Objednatele předloží do 10 pracovních dnů od data uzavření Smlouvy či od data, kdy k tomuto bude ze strany Objednatele vyzván podrobný plán prací obsahující termíny provádění jednotlivých prací včetně nejkratšího a nejzazšího termínu. Tento plán prací bude aktualizován jednou týdně nebo v případě potřeby častěji. Takový plán prací musí být vždy v souladu s harmonogramem.

6.3 Za podmínek popsaných ve Smlouvě či v Objednávce bude dílo zcela dokončeno, projde-li zkouškami dokončení, získá kolaudační rozhodnutí (kromě případů uvedených v bodě 4.31), budou odstraněny všechny vady a nedodělky zjištěné při odevzdání a Objednatel vyhotoví do data nebo k datu stanovenému v harmonogramu Předávací protokol díla, který Objednatel a Zhotovitel podepíší.

6.4 [Prodloužení] Zhotovitel může požádat Objednatele o prodloužení lhůty na dokončení díla či jeho části a na toto má nárok pouze v případě, kdy je tak výslovně povoleno podle Smlouvy.

6.5 V případě, že Objednatel povolí prodloužení doby z důvodů na straně Zhotovitele, všechny náklady vzniklé přímo jako důsledek prodloužení doby, mimo jiné včetně nákladů na mobilizaci vybavení Zhotovitele, náklady na pracovní sílu atd. zůstanou v odpovědnosti Zhotovitele.

6.6 Pokud by Objednatel, výlučně v rozsahu v jakém se to výslovně požaduje dle Smlouvy, nedodal pravomocné stavební povolení, všechny nezbytné podklady pro vydání změny stavby před dokončením, nebo jiné dohody, povolení a dokumenty či neposkytl součinnost potřebnou a výslovně odůvodněně požadovanou pro provádění díla dle Smlouvy a výlučně v důsledku toho dojde k zpoždění s výstavbou, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty na výstavbu, a příslušné termíny se automaticky posunují o adekvátní počet dnů prodloužení a úhradu přímých nákladů, které vzniknou Zhotoviteli výlučně z důvodu prodloužení Objednatele dle tohoto bodu, se Objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit. Posun termínů realizace díla včetně příslušných dopadů do smluvní ceny se Objednatel zavazuje potvrdit formou dodatku ke Smlouvě.

6.7 Za okolností vylučující odpovědnost Zhotovitele za prodlení s realizací díla, kdy Objednatel není oprávněn požadovat po Zhotoviteli žádnou sankci dle Smlouvy se po dobu trvání překážky, kromě důvodů uvedených v bodu 6.6, považují následující okolnosti:

- i. zastavení realizace díla z titulu vyšší moci, za který se považuje archeologický nález, zemětřesení, válka, záplavy, nepředvídatelné klimatické podmínky objektivně znemožňující provádění díla;
- ii. zrušení právoplatnosti stavebních povolení či změny stavby před dokončením v průběhu výstavby či přerušení výstavby orgány veřejné správy či soudem České republiky z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá.

6.8 Objednatel je oprávněn vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění díla. Přerušení provádění díla v délce 1-5 kalendářních dnů nemá vliv na cenu díla a lhůtu pro dokončení díla. Bude-li přerušení provádění díla trvat 6 a více kalendářních dnů, maximálně však 30 kalendářních dnů, má Zhotovitel nárok na prodloužení termínu pro dokončení díla o dobu přerušení a potřebnou dobu na mobilizaci a dále má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu v souvislosti s přerušením provádění díla vznikly.

6.9 [Podávání informací] Zhotovitel se bude každý týden účastnit kontrolních dnů, které se budou konat každý týden nebo podle určení Objednatele.

6.10 Pokud se skutečný postup prací Zhotovitele kdykoli v porovnání s plánem prací zpozdí, předloží Zhotovitel Objednateli upravený plán beroucí v úvahu převažující okolnosti. Zhotovitel bude současně informovat Objednatele o krocích, které přijme pro urychlení postupu, aby stihl dokončit práce do termínu na dokončení.

6.11 Pokud kterékoli kroky přijaté Zhotovitelem při plnění jeho povinností podle bodu 6.9 způsobí, že Objednateli nebo jiným osobám podílejícím se na výstavbě projektu vzniknou další náklady, bude moci Objednatel takové náklady vymáhat od Zhotovitele.

6.12 Jestliže v důsledku porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí vznik škody na zdraví, majetku či životním prostředí, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli a na základě příkazu Objednatele provádění díla přerušit. V provádění díla je pak Zhotovitel povinen pokračovat na základě příkazu Objednatele, a to po odstranění závadného stavu, který vedl k přerušení provádění díla. Zhotovitel nemá právo na prodloužení doby pro provedení díla.

6.13 Zhotovitel povede při provádění a odstraňování vad díla stavební deník v rozsahu požadovaném příslušnými právními předpisy.

6.14 Právo nahlížet, činit výpisy a záznamy ze stavebního deníku má Objednatel a další oprávněné osoby dle příslušných právních předpisů. Stavební deník musí být na Pracovišti přístupný všem oprávněným osobám k nahlédnutí po celou provozní dobu.

6.15 Není-li stanoveno jinak, nelze záznamem/zápisem ve stavebním deníku měnit či rušit ustanovení Smlouvy či VOP.

## **Článek 7**

### **Cena díla a platba, záruka**

7.1 Zhotovitel bere na vědomí, že platba za práce je stanovena na základě pevné maximální paušální částky, platné po celou dobu provádění díla, a že Objednatel nebude povinen hradit jakékoli částky navíc ke smluvní ceně, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že jsou určité práce provedeny na náklady Objednatele nebo nebudou sjednány změny prostřednictvím dodatků ke Smlouvě.

7.2 Cena díla zahrnuje, dopady inflačních a kurzových vlivů a všechny ostatní náklady, poplatky, daně a dávky zahrnuté do prací; náklady na práci, materiál, stroje a zařízení, stavební dozor, řízení stavby, dopravu, ubytování, kontroly a měření a splnění všech povinností Zhotovitele podle Smlouvy.

7.3 Cena díla je stanovena na základě požadavků a specifikací Objednatele za podmínek stanovených ve Smlouvě. Všechna množství, která mohou být uvedena v návrhu, jsou pouze předpokládaná množství a nemají být považována za skutečná a správná množství prací, které má Zhotovitel vykonat při plnění svých povinností podle Smlouvy.

7.4 Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením, dokončením a předáním díla.

7.5 Cena díla nebude upravena na základě změny nákladů na práci, materiál nebo jiných záležitostí.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že obdržel a seznámil se se Smlouvou a všemi případnými přílohami, s fyzickými podmínkami Pracoviště a všemi souvisejícími dokumenty, klimatických podmínek a možností přístupu na Pracoviště v rozsahu dle písemného předávacího protokolu Pracoviště.

7.7 Zhotovitel bude ve všech záležitostech vzniklých při plnění Smlouvy dodržovat všechna ustanovení platných právních předpisů ČR.

7.8 [Platba] Objednatel zaplatí Zhotoviteli v měsíčních splátkách dle odsouhlasených skutečně provedených prací.

7.9 Vždy nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který má být placeno, provedou Objednatel a Zhotovitel písemné odsouhlasení skutečně provedených prací (vadné práce není Objednatel povinen uznat), přičemž takto písemně odsouhlasené práce je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat. Písemné odsouhlasení skutečně provedených prací nenahrazuje převzetí fakturovaných plnění Objednatelem. Písemné odsouhlasení skutečně provedených prací podepsané objednatелеm musí být přílohou každého daňového dokladu – faktury, jinak je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli jako neoprávněnou vrátit a není v prodlení s její úhradou. Řádně vyfakturované skutečně provedené práce jsou splatné do 30 dnů od doručení takové řádně vystavené faktury v souladu se Smlouvou Objednateli v písemné podobě.

7.10 Splatná částka bude uhrazena v CZK. DPH bude přiznáno Objednatelem v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

7.11 Platby Objednatele budou realizovány převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

7.12 [Prodlení s platbou] V případě prodlení s platbou bude mít Zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 3 % p.a. z dlužné částky počítaný denně za každý den prodlení s úhradou platně vystavené a doručené faktury.

7.13 [Platby za změny] Objednatel uhradí navýšení smluvní ceny za změny sjednané mezi Objednatelem a Zhotovitelem v souladu se stejnými podmínkami, které platí pro celé dílo.

7.14 [Zádržné] Objednatel je oprávněn ponechat si 10 % z částky nárokované Zhotovitelem (bez DPH) na základě jakéhokoli osvědčení o prozatímní platbě jako záruku za náležité splnění Smlouvy na straně Zhotovitele a povinnosti přijaté Zhotovitelem podle Smlouvy. Tyto zadržené částky budou narůstat a budou tvořit zádržné.

7.15 Zádržné bude uvolněno následovně, s podmínkou, že všechny vady a nedodělky reklamované při odevzdání, resp. během záruční doby budou řádně a v plném rozsahu odstraněny: i. jedna polovina (1/2) zádržného bude uvolněna Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí Díla a

— ii. zbývající polovina (1/2) zádržného bude uvolněna po uplynutí období odpovědnosti za vady trvající v délce pěti let, resp. 10 let pro střešní hydroizolační fólii apod.

—  
—

7.16 Objednatel může využít zádržné k získání zpět jakýchkoli oprávněných nároků, které mu vzniknou z důvodu porušení Smlouvy Zhotovitelem, nebo z důvodů, které zavinil Zhotovitel, nebo k získání zpět jakýchkoli oprávněných sankcí splatných Zhotovitelem Objednateli.

## **Článek 8**

### **Předání a převzetí díla**

8.1 Zhotovitel provede zkoušky dokončení před vystavením předávacího protokolu. Zhotovitel předá Objednateli pět (5) pracovních dnů před provedením jakékoli zkoušky dokončení oznámení a poskytne Objednateli a jakémukoli zástupci třetí strany plnou příležitost sledovat a dohlížet na každou zkoušku dokončení a poskytne Objednateli všechny dokumenty a informace nezbytné pro tyto účely spolu s výše uvedeným oznámením.

8.2 Pokud dílo nebo jeho část neprojde zkouškami dokončení, může Objednatel nebo Zhotovitel požadovat opakování takových neúspěšných zkoušek za stejných podmínek, a to na náklady Zhotovitele. Pokud jsou takové neúspěšné zkoušky a jejich opětovné provádění důsledkem porušení povinností Zhotovitele, a pokud díky tomu vzniknou Objednateli další náklady, bude moci Objednatel takové náklady vymáhat od Zhotovitele.

8.3 V případě, že Zhotovitel nepředá oznámení podle bodu 8.1 nebo bodu 4.22, pak Zhotovitel na žádost Objednatele na své náklady a bez prodloužení příslušné lhůty na dokončení zopakuje zkoušky dokončení nebo odkryje či odhalí příslušné dílo.

8.4 Protokol o dokončení bude vypracován Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat dokumentaci skutečného stavu, výsledky všech zkoušek dokončení a všechny informace a dokumenty potřebné pro kolaudaci příslušného díla, všechna ostatní potřebná povolení, certifikáty, zkoušky, měření, pokyny k obsluze a dokumentaci připravenou po dokončení, kolaudační rozhodnutí, Dílo nebude považováno za dokončené pro účely předání Objednateli do té doby, dokud nebudou takové informace, dokumenty a položky předány Objednateli.

8.5 Po řádném a úplném dokončení díla, vydá Zhotovitel protokol o dokončení a prostřednictvím oznámení doručeného Objednateli (resp. Zástupci objednatele) požádá o protokolární předání díla. Objednatel (resp. Zástupce objednatele) je povinný do 7 kalendářních dnů ode dne doručení takového oznámení vystavit Zhotoviteli předávací protokol díla, přičemž za datum dokončení díla se považuje datum specifikované v protokolu o dokončení Zhotovitelem, nebo žádost zamítne, uvede své důvody a specifikuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. Objednatel může, ale nemusí přijmout dílo dříve na základě dohody se Zhotovitelem. Objednatel není povinný převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Dílo je dokončeno až v okamžiku, kdy je podepsán oběma stranami předávací protokol ve kterém je stvrzeno, že se Dílo přebírá prosto jakýchkoliv vad a nedodělků. Do té doby Dílo není dokončeno.

8.6 Vydání předávacího protokolu díla, pokud jde o dílo nezbavuje Zhotovitele jeho povinnosti vykonat všechny práce na opravě závad, nedodělků nebo škod, způsobených Zhotovitelem, které jsou příslušnými orgány požadovány jako podmínka pro vydání kolaudačního.

## Článek 9

### Odpovědnost za vady

9.1 [Záruční doba] Kromě všech ostatních dostupných opravných prostředků Objednatele podle Smlouvy bude Zhotovitel garantovat, po období odpovědnosti za vady o délce pěti let a pro střešní hydroizolační folii o délce 10 let od data uvedeného jako datum dokončení díla ve vystaveném Předávacím protokolu díla, všechny aspekty provedení a dokončení díla a během příslušné záruční doby bude garantovat, že dílo bylo realizováno a dokončeno v souladu s ustanoveními Smlouvy a zachová si své vlastnosti sjednané ve Smlouvě kromě vlivů způsobených běžným opotřebením.

9.2 Zhotovitel zajistí, aby všechny stroje a zařízení, které tvoří součást díla, měly záruku výrobce o délce stanovené českými právními předpisy jménem Objednatele za předpokladu, že s ohledem na pohyblivé části mechanických a elektrických strojů a zařízení bude taková záruční doba nejméně 24 měsíců od data sjednaného jako termín dokončení díla.

9.3 Pokud se během záruční doby na díle vyskytne vada, prodlužuje se záruka o dobu, po kterou nelze v důsledku vady dílo užívat ke sjednanému účelu. Dnem odstranění vad je stanoven nový počátek záruční doby pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna. Jestliže však bylo v důsledku takových vad znemožněno užívání i jiných částí díla či celého díla, počíná nová záruční doba běžet znovu i pro tyto části či celé dílo.

9.4 [Dokončování prací a odstraňování závad] Aby bylo dílo ve stavu vyžadovaném touto Smlouvou, Zhotovitel: i. dokončí jakoukoli práci, která zůstala k datu vystavení Předávacího protokolu díla nedokončená a vady a nedodělky dle předávacího protokolu, zjištěné v kolaudačním řízení, nebo stanoveny jako podmínky kolaudačního rozhodnutí, a to v termínech dohodnutých mezi oběma smluvními stranami;  
ii. opraví nebo vymění v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami všechny závady na díle, které budou odhaleny nebo se objeví během období odpovědnosti za vady a za které nese Zhotovitel odpovědnost.

9.5 Jestliže se objeví jakákoli taková závada, pak Objednatel nebo Zástupce objednatele budou neprodleně písemně informovat Zhotovitele s popisem vady a místa, kde se vada nachází včetně způsobu, jakým se vada projevuje.

9.6 Všechny práce uvedené v odstavci 9.4 budou realizovány Zhotovitelem na jeho vlastní náklady po obdržení oznámení od Objednatele podle tohoto odstavce a v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami.

9.7 Pokud Zhotovitel neodstraní jakoukoli závadu, za kterou Zhotovitel odpovídá během lhůty dohodnuté mezi smluvními stranami (pokud nebyla lhůta dohodnuta, tak v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem), může Objednatel (ale není povinen) stanovit lhůtu na nápravu, v které má být závada odstraněna.

9.8 Jestliže Zhotovitel nezahájí odstraňování závady bezodkladně po její oznámení Objednatelem a/nebo neodstraní vadu do termínu stanoveného dle bodu 9.7, může Objednatel (na základě vlastního uvážení): i. provést práce sám nebo je nechat provést jiným subjektem, a to vhodným způsobem a na riziko a náklady Zhotovitele; Objednatel může po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně vynaložených nákladů vzniklých Objednateli při odstraňování závad navýšené o 8 % z vynaložených nákladů;  
ii. uplatnit nárok na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.9 Zhotovitel je vždy po odstranění vady díla povinen provést zkoušku části díla, na kterou se vada vztahuje, pokud je provedení zkoušky požadováno příslušnými právními předpisy anebo je obvyklé pro prověření

funkčnosti odstraněné vady a odevzdá příslušnou opravenou část díla Objednateli na základě přebíracího protokolu.

## **Článek 10**

### **Změny**

10.1 Zhotovitel může kdykoli předložit Objednateli návrh, který podle názoru Zhotovitele sníží náklady na výstavbu, údržbu nebo provozování díla, nebolepší účinnost nebo hodnotu díla pro Objednatele při zachování kvality, funkčnosti a termínu dokončení díla.

10.2 Pokud Objednatel předloží návrh na změnu, předloží Zhotovitel, co nejdříve to bude možné: i. popis zamýšleného návrhu a/nebo práci, která má být provedena, a

ii. změnu smluvní ceny (dodatečné náklady/sleva),

iii. návrh Zhotovitele, pokud jde o všechny potřebné úpravy harmonogramu a plánu prací, a

iv. sdělí Objednateli případné další dopady a změny vyplývající z předloženého návrhu.

10.3 Objednatel bude reagovat co nejdříve po přijetí návrhu od Zhotovitele – návrh schválí, zamítne nebo uvede své připomínky. Pokud Objednatel přistoupí k odsouhlasení úpravy smluvní ceny, lhůty na dokončení a harmonogramu plateb, tak o tomto bude mezi smluvními stranami neprodleně uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě o dílo.

## **Článek 11**

### **Odpovědnost Zhotovitele a pojištění**

11.1 Zhotovitel přijímá plnou odpovědnost za péči o stroje a zařízení a dílo od data zahájení až do data vydání předávacího protokolu díla, kdy odpovědnost přechází na Objednatele. Jestliže Objednatel vystaví předávací protokol díla jakéhokoli úseku nebo části díla, přestane Zhotovitel nést odpovědnost za péči o takový úsek nebo část od vydání předávacího protokolu díla takových strojů a zařízení a díla, kdy odpovědnost přechází na Objednatele.

11.2 Pokud na díle vznikne jakákoli škoda během období, za které odpovídá Zhotovitel, napraví Zhotovitel takovou škodu na své vlastní náklady, aby dílo bylo v souladu se Smlouvou.

11.3 Zhotovitel na své vlastní náklady uzavře pojistnou smlouvu na částku smluvní ceny díla dle Smlouvy – přihlášení stavby k pojistné smlouvě – stavebně-montážní pojištění, a dále má Zhotovitel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu z provozní činnosti. Přihlášení stavby k pojistné smlouvě – stavebně – montážní pojištění bude vystaveno na jméno Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel bude na své náklady udržovat během období výstavby díla dle Smlouvy pojištění v platnosti. Zhotovitel neučiní nic, co by zrušilo platnost jakékoli pojistné smlouvy, nebo na základě čehož by mohly být zcela nebo zčásti zadrženy peněžní prostředky.

11.4 Nic v odstavci 11.3 neomezí povinnosti, závazky nebo odpovědnosti Zhotovitele podle ostatních podmínek Smlouvy nebo jinak. Jakékoli částky, které nejsou pojištěny nebo které nebudou nahrazeny od pojistitelů, ponese Zhotovitel.

## **Článek 12**

### **Provádění díla**

12.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se smluvními podmínkami, předanou dokumentací pro provádění díla a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (závaznými i normami doporučujícího charakteru).



12.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení Pracoviště a jiné věci, bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy, za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínech.

12.3 Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.

12.4 Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací prokazatelně písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od Objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě.

12.5 Opomene-li Zhotovitel podat písemné upozornění nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předanou projektovou dokumentaci, jiné doklady nebo věci, odpovídá Objednateli za veškeré z toho vzniklé škody.

12.6 Zhotovitel je povinen se při své činnosti podle smlouvy řídit pokyny, které obdrží od Objednatele. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započítat veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost Zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.

12.7 Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí je Objednatel povinen sdělit Zhotoviteli písemně nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se předmět díla snižuje.

12.8 Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může Zhotovitel provést pouze na základě dodatku ke smlouvě. V případě, že dojde k provedení víceprací bez uzavřeného dodatku ke smlouvě, nenáleží za takto provedené vícepráce Zhotoviteli nárok navýšit cenu díla. Pokud Zhotovitel započal se zhotovováním víceprací, je povinen je dokončit.

12.9 Objednatel předloží Zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od Zhotovitele, aby předložil písemně, a to nejpozději do 2 dnů od předložení tohoto požadavku následující: a. pevnou cenu vyjádřenou ve formě položkového rozpočtu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku; b. pevný termín (lhůtu), ve které je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést; c. případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními Zhotoviteli.

Bude-li navrhovat změnu Zhotovitel, předloží tento návrh Objednateli minimálně 4 dny před jeho projednáním s Objednatelem a současně uvede podrobnou specifikaci a důvod jejich provedení a dále předloží podklady uvedené v odst. 9 tohoto článku.

12.10 Pro kalkulaci nákladů se použijí jednotkové ceny z položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce na základě volby Objednatele dle ceníků RTS Brno platných v době uzavření smlouvy

poníženo o 20%. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na důsledky neprovedení jím navržených víceprací v případě jejich odmítnutí Objednatelem, jinak odpovídá za případné škody způsobené v důsledku neprovedení těchto víceprací.

12.11 Dosáhnou-li Objednatel a Zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví Objednatel dodatek ke smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany.

12.12 Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu provedení díla, platí termíny sjednané Smlouvou. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná Smlouvou.

12.13 Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem Objednatele na stavbě ve věcech realizace uvedeného ve smlouvě, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.

12.14 Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech kontroly kvality a souladu s projektovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.

12.15 Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po provedení díla: a. doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy, b. písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení, c. nejpozději 14 dnů před zahájením převjímacího řízení ostatní doklady nutné k převjímacímu řízení. d. doklady o likvidaci materiálu spolu s vážními lístky, a to nejpozději do 5 dnů od likvidace příslušného materiálu.

12.16 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací, je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

12.17 Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.

12.18 Bez svolení objednatel nesmí zhotovitel dílo ani jeho část předat k provedení další osobě (dále jen subdodavatel). V případě, že tak chce učinit, je povinen objednateli předem předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení s tím, že prokáže odbornou způsobilost a kapacity zaměstnanců všech subdodavatelů. Předání díla nebo jeho části k provedení subdodavatelem bez svolení objednatel se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Provádí-li část díla zhotovitele subdodavatel, odpovídá zhotovitel za jeho činnost tak, jako by předmětné práce prováděl sám.

12.19 Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které Objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.

12.20 Zhotovitel je povinen vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění či provádění díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu provedení díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.

12.21 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li Zhotovitel práce, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

12.22 Při každém přerušení prací je Zhotovitel povinen Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená opatření je Zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

12.23 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla je Zhotovitel povinen pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném Smlouvou.

12.24 Zhotovitel je povinen být skladovatelem ohledně věcí, které pro provedení díla opatřil Objednatel, tedy tyto věci uložit odděleně od ostatních věcí a opatrovat je s odbornou péčí, tedy je i řádně udržovat.

12.25 Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit své obohacení, pokud závazek zhotovit věc (dílo nebo jeho část) zanikl z příčin vyvolaných na straně Objednatele.

12.26 Jestliže je Objednatel nucen změnit časový harmonogram výstavby nebo objem prací z důvodu vyplývajících ze smlouvy mezi Objednatelem a hlavním investorem, je Zhotovitel povinen v přiměřeném rozsahu přizpůsobit i provádění svých prací. Není-li takovéto přizpůsobení možné, musí Zhotovitel o této skutečnosti bezodkladně písemně Objednatele informovat.

12.27 Zhotovitel je povinen provést veškerá možná a potřebná opatření za účelem prevence úrazů a škod. V případě, že dojde k úrazu nebo škodě, je Zhotovitel vždy povinen informovat Objednatele, jestliže bude třeba přijmout taková opatření, která není Zhotovitel schopen zajistit sám.

12.28 [Místo provádění díla] Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení Pracoviště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla.

12.29 Zhotovitel, jestliže provádí dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění díla a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení Pracoviště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnání, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné.

12.30 Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na místě provádění díla pracovat i jiní zhotovitelé a je povinen neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.

12.31 Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění díla, či v okruhu 100 m od místa provádění díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této své povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst na všechny pohledávky Zhotovitele, to i nesplatné.

12.32 Na místo provádění díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na Pracoviště vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele uvedeného ve Smlouvě jako odpovědného zástupce Objednatele ve věcech realizace díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

12.33 Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům předjednané s Objednatelem, a to v čase a způsobem ujednaným s Objednatelem. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

12.34 [Bezpečnost a ochrana zdraví] Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

12.35 Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních pracovníků Objednatele, jakož i řídicích pracovníků stavby (mistr, stavbyvedoucí). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců Zhotovitele je Zhotovitel povinen zjednat nápravu dle pokynů kontrolních pracovníků, příp. zástupce Objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

12.36 Pro Zhotovitele, který plní své závazky vůči Objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny: a. Zaměstnanci, kteří se podílejí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky, kterými jsou zejména ochranné přilby a boty, výstražné vesty a další ochranné pomůcky stanovené příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů Objednatele a osob pověřených Objednatelem k vedení stavby je Zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.

b. Zaměstnanci Zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím nejméně název firmy a případně též jméno zaměstnance Zhotovitele.

c. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky Zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Odpovědným zaměstnancem je zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném

úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu. Zhotovitel určí zaměstnance, který bude Objednatelem seznámen s pravidly dodržování „bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ na stavbě. Takto určený zaměstnanec zajistí proškolení „zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ u dalších zaměstnanců Zhotovitele.

d. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání Pracoviště nebo pracoviště. Dále je Zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena primárně v souladu zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném znění a prováděcími předpisy, ČSN a pokyny i zvyklostmi platnými u Objednatele.

e. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny Objednatelem.

f. Sklárky a drobná ukládání materiálů může Zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny Objednatelem, a to v souladu se základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění.

g. Tato ujednání se vztahuje též na všechny zaměstnance jiných firem pracujících pro Zhotovitele.

12.37 Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec Zhotovitele oznámit příslušnému stavbyvedoucímu Objednatele a pořídít o tom zápis ve stavebním deníku.

12.38 Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím Zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele neprodleně ohlásit vedoucímu pracoviště Objednatele, aby Objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec Zhotovitele povinen předat zástupci Objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec Zhotovitele Objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance Zhotovitele.

12.39 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, donášení těchto na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení daného zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zástupci nebo zaměstnanci Zhotovitele se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou pracovníci Zhotovitele vykázáni ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku jsou oprávněni vyžadovat a provádět pracovníci určené Objednatelem, v době jejich nepřítomnosti jimi určené zástupci.

12.40 Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů Objednatele na pracoviště, která od Objednatele převzal.

12.41 [Požární ochrana] Práva a povinnosti účastníků v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.

12.42 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních pracovníků Objednatele v oblasti požární ochrany (dále rovněž jako „PO“) dle obecných i interních předpisů Objednatele pro výkon dané kontrolní činnosti.

12.43 Povinnosti Zhotovitele: a. Respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související;

b. Stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro Zhotovitele);

- c. Zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na Pracoviště Objednatele a před započítím práce proškoleni o PO dle ustanovení § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a ustanovení § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění;
- d. Dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím byly tyto objekty požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím;
- e. Předložit Objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných Zhotoviteli. Tato povinnost nezavazuje Zhotovitele povinností ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům;
- f. Provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s předpisy o PO;
- g. Zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi.

## **Článek 13**

### **Smluvní pokuty**

13.1 V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 11 a/nebo 12 VOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. V takových případech je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstranil-li Objednatel uvedené následky sám. Při vzniku pracovního úrazu v důsledku porušení předpisů BOZP, resp. povinností uvedených v článku 12 VOP Zhotovitelem, kdy dojde k trvalé škodě na zdraví či smrti, je Zhotovitel povinen do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

13.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení části (částí) díla dle harmonogramu schváleného Objednatel, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni v měsíci, ve kterém se Zhotovitel dostal do prodlení nebo ve kterém prodlení Zhotovitele trvá.

13.3 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

13.4 Za prodlení s vyklizením místa provádění díla včetně prodlení s likvidací zařízení Pracoviště zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla či odstranění zařízení Pracoviště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno Objednatel nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.

13.5 Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.

13.6 V případě porušení povinností mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato smluvní strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato smluvní strana uhradit poškozené

straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne porušení povinnosti, nejpozději však do 14 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

13.7 Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

13.8 Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele.

13.9 Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit. V případě, že se Zhotoviteli z důvodu na jeho straně nepodaří fakturu doručit (zejména jestliže Zhotovitel odmítne fakturu převzít a/nebo nepřebírá doručované písemnosti a/nebo se bez předchozího upozornění změní adresu pro doručování a/nebo sídlo), má se za to, že faktura je Zhotoviteli doručena třetí pracovní den následující po dni jejího prokazatelného předání k poštovní přepravě.

## **Článek 14**

### **Komunikace**

14.1 Veškerá komunikace smluvních stran v souvislosti se Smlouvou zakládá právní účinky vůči druhé smluvní straně pouze v případě, že je učiněna v písemné formě.

14.2 Písemnost se považuje za doručenu okamžikem doručení na příslušnou adresu smluvní strany při použití následující metody komunikace: a. Při osobním doručování písemností, je písemnost doručena předáním písemnosti na adresu sídla / místa podnikání smluvní strany.

b. Při doručování doporučenou poštovní zásilkou, nebo mezinárodně uznávanými provozovateli poštovních a zahraničních poštovních služeb (FedEx, DHL, PPL, UPS) je písemnost doručena uplynutím patnácti (15) pracovní dnů ode dne odeslání písemnosti.

c. Při doručování písemnosti prostřednictvím datových schránek je písemnost doručena v souladu se zněním zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů.

d. Při doručování písemnosti elektronickou poštou – emailem je písemnost doručena doručením potvrzení o přijetí od adresáta.

14.3 Stejně účinky jako doručení jakéhokoli písemného právního projevu druhé smluvní straně má odmítnutí takového strany písemný projev převzít. V případě, že písemný projev nebude převzat druhou smluvní stranou, se za doručení písemného projevu považuje uplynutí pátého (5.) dne po odeslání projevu druhé smluvní straně, byla-li zásilka odeslána poštovní přepravou prostřednictvím doporučeného dopisu. 15.1 Každá strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na sebe podala insolvenční návrh. Každá strana může rovněž odstoupit v případě, kdy bude zjištěn úpadek

## **Článek 15**

### **Zánik závazku před splněním 23**

druhé smluvní strany. Právo odstoupit od smlouvy trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany, jakož i po dobu, po kterou může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, v případě, kdy prodlení trvá déle než 10 dnů, a to kromě případů dle čl. 6.7 VOP.

15.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv odstoupit od smlouvy za náhradu, a to do doby řádného dokončení díla. Náhrada za odstoupení od smlouvy se pak bude rovnat částce, která připadá na do té doby provedené práce, činnosti a jiná plnění, pokud Zhotovitel nemůže jejich výsledek využít jinak, a dále náhradě nákladů, které Zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.

15.4 Dojde-li po uzavření smlouvy k takové změně projektové dokumentace, že by provádění díla dle pozměněné projektové dokumentace vyžadovalo též změnu smlouvy, je Objednatel oprávněn vyzvat písemně zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Pokud k uzavření dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu, ode dne doručení výzvy Zhotoviteli, je každá smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Z tohoto důvodu však nelze odstoupit, pokud jde o plnění, která Zhotovitel před změnou projektové dokumentace již provedl.

15.5 Objednatel je dále oprávněn vypovědět závazek, a to i bez udání důvodů s výpovědní dobou 14 dnů. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náhradu rovnající se částce, která připadá na již provedené práce, činnosti a jiná plnění, pokud Zhotovitel nemůže jejich výsledek využít jinak, a dále náhradě nákladů, které Zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.

## **Článek 16**

### **Obchodní tajemství a pracovněprávní vztahy**

16.1 Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost ohledně důvěrných informací druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou, kdy si tyto informace vyžádá soud či jiný oprávněný orgán veřejné moci. Důvěrnou informací se pak rozumí veškeré informace jakéhokoli druhu, včetně informací o obchodních, technických a praktických postupech, a také veškeré informace získané před či po podepsání Smlouvy, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného druhu komunikačního prostředku.

16.2 Za důvěrné informace se nepovažuje: a. informace, které jsou veřejnosti známy nebo se veřejně známé stanou jinak než porušením povinnosti vyplývajících z VOP,

b. informace, které strana může zveřejnit, neboť jí náležely dříve, než jí byly poskytnuty druhou stranou a je schopna takové tvrzení nezpochybnitelně prokázat,

c. informace, které strana získá či získala od třetí osoby, která nebyla vázána Smlouvou, a je takové tvrzení schopna nezpochybnitelně prokázat.

16.3 Smluvní strany zajistí, aby jejich zaměstnanci a také třetí osoby, které se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla taktéž zachovávali mlčenlivost dle odst. 16.1 tohoto článku.

16.4 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno vlastními zaměstnanci Zhotovitele zaměstnanými za tímto účelem, případně poddodavateli či jejich zaměstnanci.

16.5 Zhotovitel je povinen plnit řádně povinnosti stanovené právními předpisy upravující zaměstnávání a pobyt zahraničních zaměstnanců na území České republiky. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním díla umožnit výkon nelegální práce, přičemž nesmí zejména zaměstnávat zaměstnance bez platného povolení k zaměstnání či povolení k pobytu.



16.6 V případě, kdy Zhotovitel bude zaměstnávat zaměstnance jež vyžadují příslušné povolení dle odst. 16.5, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele prokázat, že takové povolení získali.

16.7 Zhotovitel je povinen prokázat na žádost Objednatele totožnost svých zaměstnanců, kteří se mají účastnit provádění díla, a to bez zbytečného odkladu po žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn požadovat prokázání totožnosti též od zaměstnanců Zhotovitelových poddodavatelů.

### **Článek 17 Závěrečná ustanovení**

17.1 Společnost Madeca s.r.o. je v souladu s § 1752 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna tyto VOP jednostranně měnit.

17.2 Objednatel je pro účely splnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a z důvodů svého oprávněného zájmu oprávněn shromažďovat, uchovávat a používat informace o Zhotoviteli a jeho zaměstnancích a dalších osobách, jež mu Zhotovitel poskytl.

17.3 V případě, kdy Zhotovitel poskytuje Objednateli osobní údaje o fyzických osobách, jež se mají podílet na provádění díla, je Zhotovitel povinen prokazatelně a včas poskytnout za Objednatele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jako „GDPR“). Zhotovitel je povinen informovat dotčenou fyzickou osobu zejména o skutečnosti, že Objednatel je správcem jejich osobních údajů, a o účelu a právním důvodu jejich zpracování, o kategorii předmětných osobních údajů, o existenci práva dotčené fyzické osoby požadovat od Objednatele, jakožto správce daných osobních údajů, přístup k osobním údajům týkajících se její osoby, právu na jejich opravu či výmaz, právu vznést námitku proti jejich zpracování a podat stížnost i dozorového orgánu.

17.4 Zhotovitel je povinen prokázat splnění povinností dle odst. 17.3 na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu.

17.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým hmotným právem. Pro všechny nároky či spory vyplývající ze smluvního vztahu a související nároky z mimosmluvních vztahů mezi smluvními stranami jsou příslušné obecné soudy České republiky podle příslušných předpisů platných na území České republiky.

17.6 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení těchto VOP neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

17.7 Zhotovitel uzavřením Smlouvy k těmto VOP přistupuje a s jejich obsahem souhlasí. Uzavřením Smlouvy rovněž stvrzuje, že byl s obsahem VOP řádně a dostatečně seznámen.

17.8 Tyto VOP jsou platné a účinné od 1. 11. 2022.